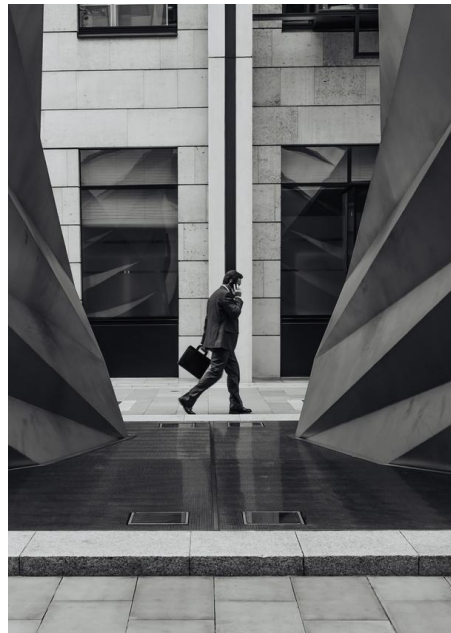

CAM

承德 168

WELCOME



Introduction

台灣首棟獲得全球最具公信力 LEED CS V4 白金級商辦

CAAM 承德168 全新鋼骨帷幕，打造的辦公室不僅是工作場所，更是生活中不可或缺的優質體驗——我們主張真正的價值不在建築本身，在於讓工作更高效、環境更美好、生活更健康舒適，為此不斷推進永續建築的標竿，與時俱進。

2024 榮獲LEED CS V4 白金級綠建築認證

2025 正式取得國際智慧建築Wiredscore白金級、SmartScore黃金級雙認證



卓越頂尖職人聯手訂製



投資興建 Owner & Developer
振業化工廠股份有限公司

建築設計 Architect
元創建築師事務所

景觀規劃 Landscape Architect
瀚翔景觀

燈光規劃 Lighting Design
月河燈光

結構設計 Structural Engineer
築遠工程

營建承攬 Construction
中鹿營造

機電系統 Mechanical Engineers
坤泰工程

大地工程 中聯工程
空調工程 坤泰工程

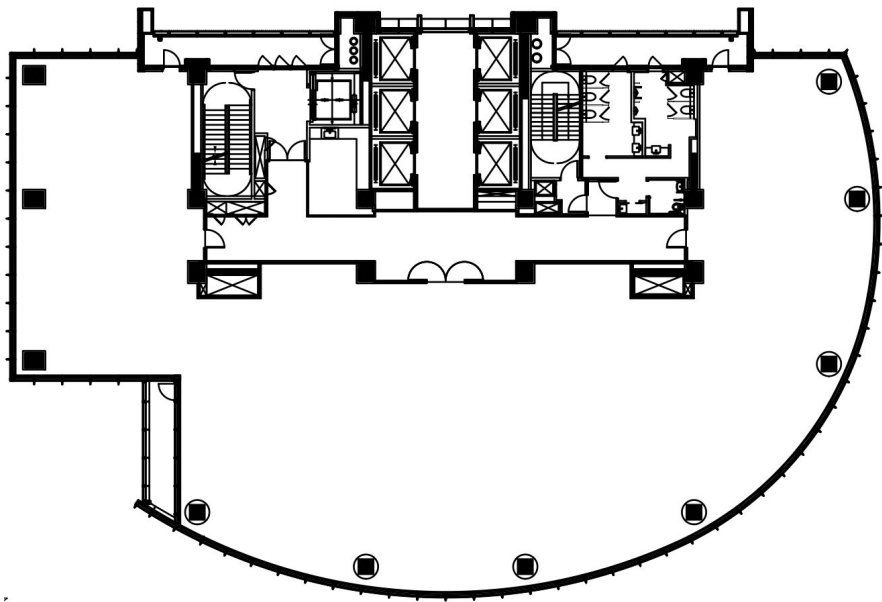
室內設計 Interior Design
G.J.Design

綠建材 Green Building Materials
東和鋼鐵、TCC台泥企業

綠建築設計顧問 Design Consultant
易境永續

智慧建築系統 Intelligent Building
西門子

基本資料



基地面積 : 約 1,742 坪

低建蔽率 : 29 %

完工年度 : 2024

建築結構 : 鋼骨構造

建築坐向 : 坐西朝東

樓面規劃 : 20F / B3

樓層高度 : 4.3 m

格局設計 : 一層一戶

抗災安全建築：建造→系統→營運

不受限於在地現行標準，接軌全球趨勢



- 基樁深入岩盤
- 通過第三方結構認證
抗震>6級



- 電力N+1天災不斷電
- 高壓雙饋線優於一般
商辦規格



- 24H 智慧門禁系統
- 全天候保全、出入分層
管制

1

營運成本 ↓

高效能源、水資源管理
長期降低運營成本

高品質建材和系統
減少維護需求和費用

2

形象與競爭力 ↑

展示企業對
永續發展的承諾

吸引重視環保的
客戶、員工和合作夥伴

3

安全感 ↑

抗地震、颱風、淹水
無預警停電

降低公司風險
保障未來適應性

4

身心健康 ↑

高標準通風與水質、完善設施規
劃、以及大面積綠地環繞

自然舒適的環境
提升員工幸福感

國際級商辦 賦能企業價值

捷運劍潭站

3-5 分鐘

無柱環景空間

270°

提前淨零佈局

2030

彈性商務中心

6-120 人

雙饋線不斷電

24 h

實現企業承諾

ESG

呼應都市紋理 兼容和諧

謙虛涵容面對都市，呈現與其他商辦截然不同的姿態，外觀遵循「天圓地方」東方意象，同時巧妙呼應臺北表演藝術中心——全球唯一球體劇場地標。

基地規劃上，建築大幅退縮於城市大道，再向上發展，以安靜低調的姿態融入周邊喧囂，重塑天際線。



便捷交通



步行4分鐘捷運劍潭站
速達台北車站和信義區



開車4~5分鐘
新生、建國高架、國道一號



開車15分鐘至松山機場
約30分鐘至桃園機場



步行3分鐘前港公園
萬坪綠地、天空樹遊戲場



步行5分鐘內約8個
YouBike微笑單車站





承德168

BUSINESS HOURS

9:00 - 18:00

ADDRESS

台北市士林區承德路四段168號

LEASING

+886 2 2882-2272